

5

中古物件案内

(取引態様 仲介)

オーナーチェンジ物件。現在満室の貸家2棟です。
コンビニ・ドラッグストアが近く、国道7号線へのアクセス良好。

上安町3丁目



本体価格

¥19,800,000

仲介手数料(税込)

¥719,400

所在地番

酒田市上安町3丁目4番18

所在住所

酒田市上安町3丁目4番地の18

交通

上安町3丁目バス停まで徒歩3分

地目

登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
現況	宅地	用途地域	第一種住居地域

地積

175.21㎡

【公簿】

53.00坪

家屋番号

4番18の1・4番18の2

築年数

平成13年2月新築

種類

共同住宅

構造

木造合金メッキ鋼板葺2階建

面積

1階 38.72㎡

【公簿】

2階 42.03㎡

合計

80.75㎡

(4番18の1)

24.42坪

備考

※オーナーチェンジ物件
 ※4番18の2 面積(公簿):1階37.47㎡・2階39.97㎡・合計77.44㎡(23.42坪)
 ※利回り:8.24%、年間家賃収:1,632,000円(満室時)R6年5月現在

間取り図準備中



検索

大丸不動産

e-mail info@daimarufudousan.jp

